

PLANO DE OBRAS

2017



TRE-PB

SAO - COSEG - SEARQ

PLANO DE OBRAS 2017

SAO – COSEG - SEARQ

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	3
ESTRUTURA ATUAL	3
PLANEJAMENTO	9
CARTÓRIOS ELEITORAIS	10
PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO	12
CONSIDERAÇÕES SOBRE OS ANEXOS	13
ANEXO I – AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ATUAIS	14
ANEXO II - AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS	18
ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DOS PROJETOS DAS OBRAS	22

APRESENTAÇÃO

O Tribunal Regional Eleitoral do Paraíba vem implantando um projeto de padronização na construção de Fóruns Eleitorais no Interior do Estado.

Os Fóruns Eleitorais proporcionam um atendimento mais ágil e eficaz ao eleitor, que aguarda a emissão do seu título com conforto e em ambiente salubre, inclusive refrigerado.

Os terrenos dos Fóruns Eleitorais são doados pelas prefeituras com o apoio das câmaras municipais. As obras são realizadas com recursos do orçamento da União, bem como, eventualmente através de emendas apresentadas por parlamentares.

Os Fóruns Eleitorais são divididos em módulos, compreendendo a Área Administrativa, com espaço disposto de salas para os chefes dos cartórios eleitorais, juízes, conferência de títulos, audiências, além de instalações sanitárias e copa, além da Central de Atendimento ao Eleitor, destinada a receber os eleitores com conforto e agilidade, contando com uma ampla área, extremamente iluminada e arejada, com assentos e guichês de atendimento.

ESTRUTURA ATUAL

O Tribunal Regional Eleitoral da Paraíba conta com 77 (setenta e sete) zonas eleitorais, 01 (um) Edifício Sede, 01 (um) anexo/almojarifado, além dos NATU's (núcleos de apoio técnico à urnas eletrônicas), totalizando 71 (setenta e um) imóveis. Dentre estes, 40 (quarenta) imóveis são próprios, dentre estes, 02 (dois) foram desocupados e estão temporariamente em imóveis locados, 20 (vinte) são locados e 13 (treze) imóveis são cedidos, conforme se constata nas tabelas abaixo:

IMÓVEIS PRÓPRIOS

Zona	Cidade	Estado de conservação
TRE/SEDE	JOÃO PESSOA	RUIM
TRE/ ANEXO I	ALMOXARIFADO	RUIM
TRE/ ANEXO II	NATU JOÃO PESSOA	REGULAR
TRE/ANEXO III	NATU DE PATOS	REGULAR
1ª, 64ª, 70ª, 76ª e 77ª	FÓRUM JOÃO PESSOA	BOM
2ª	SANTA RITA	BOM
4ª	SAPÉ	BOM
7ª	MAMANGUAPE	RUIM
8ª	INGÁ	BOM
10ª	GUARABIRA	REGULAR
11ª	AREIA	REGULAR
14ª	BANANEIRAS	REGULAR
15ª	CAIÇARA	BOM

16 ^a ,17 ^a ,71 ^a , 72 ^a e NATU	FÓRUM CAMPINA GRANDE	BOM
19 ^a	ESPERANÇA	RUIM
20 ^a	ARARUNA	BOM
22 ^a	SÃO JOÃO DO CARIRI	BOM
24 ^a	CUITÉ	BOM
26 ^a	SANTA LUZIA	REGULAR
27 ^a	TAPEROÁ	BOM
28 ^a e 65 ^a	PATOS	MUITO RUIM
30 ^a	TEIXEIRA	BOM
31 ^a e NATU	POMBAL	NOVO
32 ^a e 66 ^a	PIANCÓ	REGULAR
33 ^a	ITAPORANGA	REGULAR
35 ^a e 63 ^a	SOUSA	BOM
37 ^a	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE	BOM
38 ^a	BREJO DO CRUZ	BOM
40 ^a	SÃO JOSÉ DE PIRANHAS	REGULAR
41 ^a	CONCEIÇÃO	NOVO
42 ^a e 68 ^a e NATU	CAJAZEIRAS	RUIM

47ª	PIRPIRITUBA	NOVO
51ª	MALTA	BOM
52ª	COREMAS	REGULAR
55ª	RIO TINTO	BOM
57ª	CABEDELO	BOM
60ª	JACARAÚ	RUIM
67ª	REMÍGIO	BOM
73ª	ALHANDRA	REGULAR
75ª	GURINHÉM	MUITO RUIM

IMÓVEIS LOCADOS

Zona	Cidade	Estado de conservação
3ª	CRUZ DO ESPÍRITO SANTO	BOM
6ª	ITABAIANA	BOM
12ª	SERRARIA	BOM
18ª	UMBUZEIRO	REGULAR
21ª	CABACEIRAS	REGULAR
25ª	PICUÍ	BOM
28ª e 65ª	PATOS	BOM
29ª	MONTEIRO	BOM
34ª	PRINCESA ISABEL	REGULAR
39ª	BONITO DE SANTA FÉ	BOM
45ª	PILÕES	RUIM
46ª	ALAGOINHA	BOM
48ª	SOLÂNEA	BOM
49ª	AROEIRAS	BOM
58ª	SERRA BRANCA	REGULAR
59ª	QUEIMADAS	REGULAR
61ª	BAYEUX	BOM
69ª	SÃO BENTO	BOM

IMÓVEIS CEDIDOS

Zona	Cidade	Cedidos por:	Estado de conservação
5ª	PILAR	Tribunal de Justiça	REGULAR
9ª	ALAGOA GRANDE	Prefeitura	REGULAR
13ª	ALAGOA NOVA	Tribunal de Justiça	MUITO RUIM
23ª	SOLEDADE	Tribunal de Justiça	REGULAR
36ª	CATOLÉ DO ROCHA	Tribunal de Justiça	RUIM
43ª	SUMÉ	Tribunal de Justiça	REGULAR
44ª	PEDRAS DE FOGO	Cedido pelo TJ	BOM
50ª	POCINHOS	Prefeitura	REGULAR
53ª	UIRAÚNA	Tribunal de Justiça	REGULAR
54ª	BELÉM	Tribunal de Justiça	REGULAR
56ª	JUAZEIRINHO	Tribunal de Justiça	REGULAR
62ª	BOQUEIRÃO	Prefeitura	RUIM
74ª	Prata	Tribunal de Justiça	REGULAR

PLANEJAMENTO

A intenção desta Secretaria é a paulatina substituição dos imóveis locados ou cedidos pelas Prefeituras ou pelo Tribunal de Justiça por edificações próprias.

A política adotada para a inclusão da construção no Plano de Obras e a consequente inclusão da dotação financeira na Proposta Orçamentária, recai sobre aqueles cartórios que se encontram em piores condições de infraestrutura física do imóvel e que já tenham o terreno doado.

Existe a preocupação com a manutenção e adequação do Edifício Sede, recaindo a prioridade sobre a reforma e adequação da subestação, bem como a recuperação estrutural do reservatório superior.

No caso das emendas recebidas dos parlamentares, estes poderão indicar um município, de acordo com seu interesse, antecipando desta forma a obra, o que não trará prejuízos ao nosso planejamento de obras.

Planeja-se construir e reformar, ao longo do exercício de 2017, os seguintes prédios:

EXERCÍCIO DE 2017

ZONA	MUNICÍPIO	ELEITORADO	MUNICÍPIOS ATENDIDOS
29ª	Monteiro (Construção)	36.042	Monteiro, Camalaú, Zabelê, São João do Tigre, São Sebastião do Umbuzeiro
TRE/ SEDE	Edifício Sede – João Pessoa (reforma e adequações da subestação e reservatório superior)	2898251	ESTADO DA PARAÍBA
75ª	Gurinhém (reforma)	17.202	Caldas Brandão e Gurinhém
7ª	Mamanguape (Reforma)	70.495	Capim, Cuité de Mamanguape, Itapororoca, Mamanguape e Mataraca

CARTÓRIOS ELEITORAIS

A partir da publicação da Resolução 23.369/2011-TSE, que disciplina a elaboração do plano e obras e a padronização das construções de cartórios eleitorais, os projetos para edificação dos cartórios foram padronizados para ter uma área útil máxima de 169 m² (cento e sessenta e nove metros quadrados).

Os projetos padronizados dos Cartórios Eleitorais são constituídos de Central de Atendimento ao Eleitor (CENATEL), sala de apoio administrativo, sala única de juiz e audiências, copa e área de serviço, depósito de uso geral, arquivo, dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores e dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender ao público, nas dimensões abaixo:

DIMENSÕES DOS AMBIENTES DOS NOVOS CARTÓRIOS

Central de atendimento ao eleitor	60,00m²
Sala de apoio administrativo	30,00m²
Sala única de juiz e audiências	22,00m²
Copa e área de serviço	9,00m²
Depósito de uso geral	4,00m²
Arquivo	18,00m²
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7,00m²
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender ao público	19,00m²

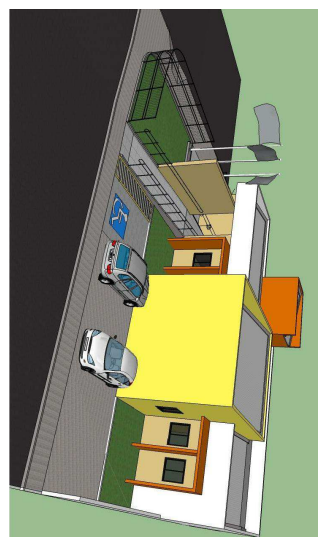
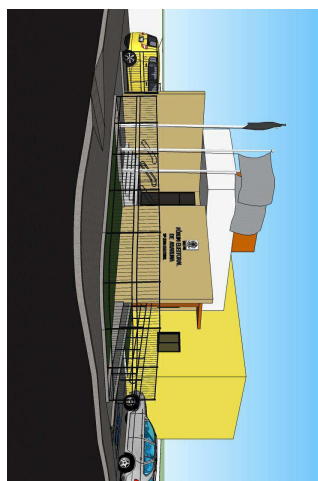
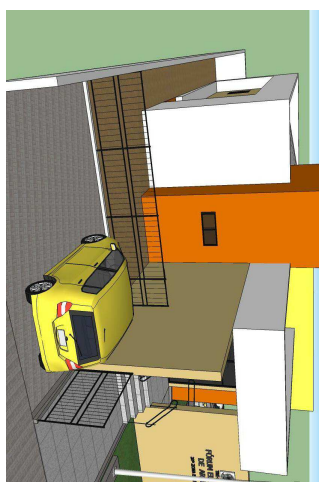
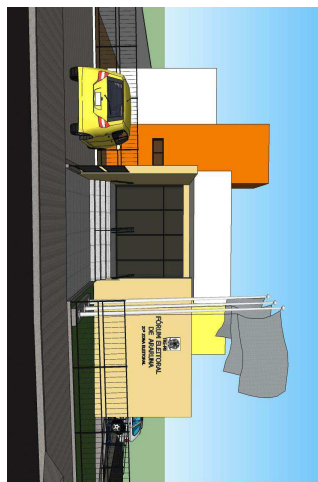
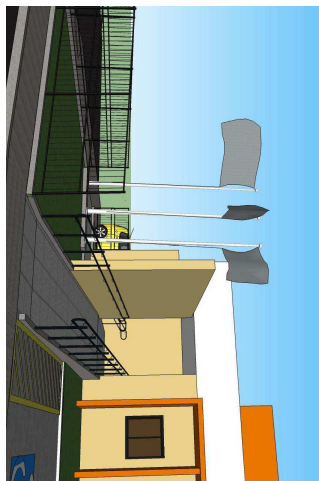
A Central de Atendimento ao Eleitor é projetada com esquadrias em vidro, aumentando dessa forma a claridade natural, tornando o ambiente mais saudável e propício aos eleitores enquanto aguardam atendimento.

O projeto contempla ainda muro divisório, grades, pavimentação para estacionamento, rede lógica, infraestrutura de alarme e ar condicionado.

Está incluso ainda a adequação da subestação e a recuperação estrutural do reservatório superior do Edifício Sede.

Destaque-se que os valores estimados para a elaboração dos projetos e posterior contratação das obras seguem os dispositivos do Decreto nº 7.983/2013, que estabelece regras para elaboração de orçamento de referência de obras e serviços de engenharia.

PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO



ANEXOS

Compõem ainda o presente Plano de Obras:

- Anexo I - apresenta a avaliação do estado dos imóveis de São Bento, Monteiro e do Anexo I/Almoxarifado, pontuados por seis critérios, a saber: estado de conservação; risco ao usuário; previsão de desocupação; devolução ao cedente; funcionalidade e acessibilidade; e análise do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo Conselho Nacional de Justiça.

- Anexo II - apresenta a avaliação do projeto das obras, pontuadas por sete critérios: eleitorado local; número de municípios atendidos; alinhamento à política estratégica do Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios; destinação do imóvel; alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão da estrutura física; movimentação processual e sustentabilidade.

Considerando que os projetos dos Fóruns Eleitorais são padronizados para todos os municípios, as pequenas diferenças no projeto são decorrentes da alocação do mesmo no terreno, podendo variar para atender quanto aos quesitos de direção do vento, posição do sol, tamanho e posição do terreno, dentre outras circunstâncias que devem ser consideradas.

- Anexo III - para o preenchimento deste anexo foi considerado o nosso projeto padrão, contudo, pode haver variação quando tratar do projeto singular a cada cartório, no entanto, não se afastará muito dos dados apresentados nesta planilha.

ANEXO I - AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

EDIFÍCIO SEDE

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel	Edifício Sede – Subestação e Reservatório Superior					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de Conservação	Bom	Regular		Ruim		3
	0	1		3		
Risco de Usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		1
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n+ 1	n+2	n+3	n+4	1,5
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não			0
	1		0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
TOTAL						6,5

ANEXO I - AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

GURINHÉM

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel	Cartório Eleitoral da 75ª ZE – Gurinhém					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de Conservação	Bom	Regular		Ruim		3
	0	1		3		
Risco de Usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		1
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n+ 1	n+2	n+3	n+4	2
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não			0
	1		0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
TOTAL						7

ANEXO I - AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

MAMANGUAPE

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel	Cartório Eleitoral da 7ª ZE - Mamanguape					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de Conservação	Bom	Regular		Ruim		3
	0	1		3		
Risco de Usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		0
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n+ 1	n+2	n+3	n+4	1,5
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não			0
	1		0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
TOTAL						5,5

ANEXO I - AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

MONTEIRO

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel	Cartório Eleitoral da 29ª ZE – Monteiro					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de Conservação	Bom	Regular		Ruim		1
	0	1		3		
Risco de Usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		0
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n+ 1	n+2	n+3	n+4	1,5
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não			0
	1		0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
TOTAL						3,5

ANEXO II – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA

EDIFÍCIO SEDE

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Edifício Sede - subestação										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	>400.000	2			
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	2				
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					0
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,50
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,50
	0,5					0					
TOTAL											6,5

ANEXO II – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA

GURINHÉM

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral da 75ª ZE – Gurinhém										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	>400.000				0
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	2				
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,5
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
TOTAL											4,20

ANEXO II – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA

MAMANGUAPE

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral da 7ª ZE - Mamanguape										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0,5
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,80
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,50
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
TOTAL											5,3

ANEXO II – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA

MONTEIRO

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral da 29ª ZE – Monteiro										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	>400.000	0,25			
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	2				
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,8
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,5
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
TOTAL											5,05

ANEXO III – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS

EDIFÍCIO SEDE – subestação e reservatório superior

Descrição das etapas	Acompanhamento da obra	
	Financeiro	Físico
Administração local	R\$ 41.700,00	7,20%
Serviços preliminares	R\$ 12.800,00	2,21%
Movimento de terra, demolições e transporte	R\$ 3.800,00	0,66%
Vala e recomposição de piso da subestação	R\$ 3.900,00	0,67%
Emassamento de parede / piso / teto / pintura	R\$ 4.200,00	0,73%
Infraestrutura: montagem da subestação	R\$ 29.300,00	5,06%
Serviços complementares	R\$ 9.700,00	1,68%
Limpeza	R\$ 500,00	0,09%
Aquisição de equipamentos	R\$ 298.000,00	51,48%
Recuperação estrutural do reservatório	R\$ 175.000,00	30,23%
Total	R\$ 578.900,00	100,00%

ANEXO III – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS

GURINHÉM

Descrição das etapas	Acompanhamento da obra	
	Financeiro	Físico
Serviços de alvenaria	R\$ 30.600,00	8,93%
Cobertura	R\$ 79.600,00	23,23%
Revestimento e piso	R\$ 42.800,00	12,49%
Instalações eletro-eletrônicas	R\$ 27.500,00	8,03%
Esquadrias e ferragens	R\$ 39.800,00	11,62%
Instalações hidrossanitárias	R\$ 24.400,00	7,12%
Instalações de prevenção e combate a incêndio	R\$ 3.600,00	1,05%
Pavimentação (calçadas)	R\$ 33.600,00	9,81%
Pintura	R\$ 48.900,00	14,27%
Limpeza geral	R\$ 3.000,00	0,88%
Diárias para fiscal do contrato	R\$ 6.400,00	1,87%
Diárias para motorista	R\$ 2.400,00	0,70%
Total	R\$ 342.600,00	100,00%

ANEXO III – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS

MAMANGUAPE

Descrição das etapas	Acompanhamento da obra	
	Financeiro	Físico
serviços de alvenaria	R\$ 24.100,00	9,66%
cobertura	R\$ 55.100,00	22,09%
revestimento e piso	R\$ 26.300,00	10,54%
instalações eletro-eletrônicas	R\$ 26.300,00	10,54%
esquadrias e ferragens	R\$ 37.400,00	14,99%
instalações hidrossanitárias	R\$ 14.300,00	5,73%
instalações de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.785,00	0,72%
pavimentação (calçadas)	R\$ 11.900,00	4,77%
pintura	R\$ 36.700,00	14,71%
limpeza geral	R\$ 6.800,00	2,73%
Diárias para Fiscal do contrato	R\$ 6.400,00	2,57%
Diárias para motorista	R\$ 2.400,00	0,96%
Total	R\$ 249.485,00	100,00%

ANEXO III – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS

MONTEIRO

Descrição das etapas	Acompanhamento da obra	
	Financeiro	Físico
Contratação de projeto básico e executivo	R\$ 70.000,00	11,23%
Diárias para Fiscal do contrato	R\$ 32.000,00	5,14%
Diárias para motorista	R\$ 14.500,00	2,33%
Serviços preliminares	R\$ 36.600,00	5,87%
Movimento de terra	R\$ 36.300,00	5,83%
Super estrutura e fundação	R\$ 104.400,00	16,75%
Alvenaria de elevação	R\$ 27.400,00	4,40%
Revestimento	R\$ 35.300,00	5,67%
Pisos	R\$ 35.800,00	5,75%
esquadrias e ferragens	R\$ 51.400,00	8,25%
cobertura	R\$ 51.900,00	8,32%
pintura	R\$ 27.100,00	4,35%
instalações elétricas e telefônicas	R\$ 31.200,00	5,01%
instalações hidro-sanitárias e águas pluviais	R\$ 17.900,00	2,87%
urbanização	R\$ 2.400,00	0,39%
pavimentação	R\$ 22.300,00	3,58%
outros	R\$ 25.400,00	4,08%
limpeza geral	R\$ 1.100,00	0,18%
Total	R\$ 623.000,00	100,00%