

PLANO DE OBRAS 2019

SAO – COSEG - SEARQ

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	3
ESTRUTURA ATUAL	3
PLANEJAMENTO	9
CARTÓRIOS ELEITORAIS	9
CONSIDERAÇÕES SOBRE OS ANEXOS	10
ANEXO I – AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ATUAIS	12
ANEXO II - AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS	13
ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DOS PROJETOS DAS OBRAS	14

APRESENTAÇÃO

O Tribunal Regional Eleitoral do Paraíba vem implantando um projeto de padronização na construção de Fóruns Eleitorais no Interior do Estado.

Os Fóruns Eleitorais proporcionam um atendimento mais ágil e eficaz ao eleitor, que aguarda a emissão do seu título com conforto e em ambiente salubre, inclusive refrigerado.

Os terrenos dos Fóruns Eleitorais são doados pelas prefeituras com o apoio das câmaras municipais. As obras são realizadas com recursos do orçamento da União, bem como, eventualmente através de emendas apresentadas por parlamentares.

Os Fóruns Eleitorais são divididos em módulos, compreendendo a Área Administrativa, com espaço dispondo de salas para os chefes dos cartórios eleitorais, juízes, conferência de títulos, audiências, além de instalações sanitárias e copa, além da Central de Atendimento ao Eleitor, destinada a receber os eleitores com conforto e agilidade, contando com uma ampla área, extremamente iluminada e arejada, com assentos e guichês de atendimento.

ESTRUTURA ATUAL

O Tribunal Regional Eleitoral da Paraíba conta com 68 (sessenta e oito) zonas eleitorais, 01 (um) Edifício Sede, 01 (um) anexo/almojarifado, além dos NATU's (núcleos de apoio técnico à urnas eletrônicas), totalizando 75 (setenta e cinco) imóveis. Dentre estes, 40 (quarenta) imóveis são próprios, dentre estes, 04 (quatro) foram desocupados e estão temporariamente em imóveis locados (Esperança, Gurinhém, Teixeira e São José de Piranhas), 23 (vinte e três) são locados e 11 (onze) imóveis são cedidos, conforme se constata nas tabelas abaixo:

IMÓVEIS PRÓPRIOS

Zona	Cidade	Estado de conservação
TRE/SEDE	JOÃO PESSOA	RUIM
TRE/ ANEXO I	ALMOXARIFADO	RUIM
TRE/ ANEXO II	NATU JOÃO PESSOA	REGULAR
TRE/ANEXO III	NATU DE PATOS	REGULAR
1ª, 64ª, 70ª, 76ª e 77ª	FÓRUM JOÃO PESSOA	BOM
2ª	SANTA RITA	BOM
4ª	SAPÉ	BOM
7ª	MAMANGUAPE	RUIM
8ª	INGÁ	BOM
10ª	GUARABIRA	NOVO
11ª	AREIA	REGULAR
14ª	BANANEIRAS	REGULAR
15ª	CAIÇARA	BOM
16ª, 17ª, 71ª, 72ª e NATU	FÓRUM CAMPINA GRANDE	BOM

19 ^a	ESPERANÇA	RUIM
20 ^a	ARARUNA	BOM
22 ^a	SÃO JOÃO DO CARIRI	BOM
24 ^a	CUITÉ	BOM
26 ^a	SANTA LUZIA	REGULAR
27 ^a	TAPEROÁ	BOM
28 ^a e 65 ^a	PATOS	MUITO RUIM
30 ^a	TEIXEIRA	MUITO RUIM
31 ^a e NATU	POMBAL	NOVO
32 ^a e 66 ^a	PIANCÓ	REGULAR
33 ^a	ITAPORANGA	REGULAR
35 ^a e 63 ^a	SOUSA	BOM
36 ^a	CATOLÉ DO ROCHA	NOVO
37 ^a	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE	BOM
38 ^a	BREJO DO CRUZ	BOM
40 ^a	SÃO JOSÉ DE PIRANHAS	REGULAR
41 ^a	CONCEIÇÃO	NOVO
42 ^a e 68 ^a e NATU	CAJAZEIRAS	RUIM

47 ^a	PIRPIRITUBA	BOM
51 ^a	MALTA	BOM
52 ^a	COREMAS	MUITO RUIM
55 ^a	RIO TINTO	BOM
57 ^a	CABEDELO	BOM
60 ^a	JACARAÚ	RUIM
62 ^a	BOQUEIRÃO	NOVO
67 ^a	REMÍGIO	BOM
73 ^a	ALHANDRA	REGULAR
75 ^a	GURINHÉM	MUITO RUIM

IMÓVEIS LOCADOS

Zona	Cidade	Estado de conservação
3ª	CRUZ DO ESPÍRITO SANTO	BOM
6ª	ITABAIANA	BOM
12ª	SERRARIA	BOM
18ª	UMBUZEIRO	REGULAR
21ª	CABACEIRAS	REGULAR
25ª	PICUÍ	BOM
28ª e 65ª	PATOS	BOM
29ª	MONTEIRO	BOM
34ª	PRINCESA ISABEL	REGULAR
39ª	BONITO DE SANTA FÉ	BOM
45ª	PILÕES	MUITO RUIM
46ª	ALAGOINHA	BOM
48ª	SOLÂNEA	BOM
49ª	AROEIRAS	BOM
58ª	SERRA BRANCA	REGULAR
59ª	QUEIMADAS	REGULAR
61ª	BAYEUX	BOM
69ª	SÃO BENTO	BOM

IMÓVEIS CEDIDOS

Zona	Cidade	Cedidos por:	Estado de conservação
5ª	PILAR	Tribunal de Justiça	REGULAR
9ª	ALAGOA GRANDE	Prefeitura	REGULAR
13ª	ALAGOA NOVA	Tribunal de Justiça	MUITO RUIM
23ª	SOLEDADE	Tribunal de Justiça	REGULAR
43ª	SUMÉ	Tribunal de Justiça	REGULAR
44ª	PEDRAS DE FOGO	Cedido pelo TJ	BOM
50ª	POCINHOS	Prefeitura	REGULAR
53ª	UIRAÚNA	Tribunal de Justiça	REGULAR
54ª	BELÉM	Tribunal de Justiça	REGULAR
56ª	JUAZEIRINHO	Tribunal de Justiça	REGULAR
74ª	Prata	Tribunal de Justiça	REGULAR

PLANEJAMENTO

A intenção desta Secretaria é a paulatina substituição dos imóveis locados ou cedidos pelas Prefeituras ou pelo Tribunal de Justiça por edificações próprias.

A política adotada para a inclusão da construção no Plano de Obras e a consequente inclusão da dotação financeira na Proposta Orçamentária, recai sobre aqueles cartórios que se encontram em piores condições de infraestrutura física do imóvel e que já tenham o terreno doado.

No caso das emendas recebidas dos parlamentares, estes poderão indicar um município, de acordo com seu interesse, antecipando desta forma a obra, o que não trará prejuízos ao nosso planejamento de obras.

Planeja-se reformar, ao longo do exercício de 2019, os seguintes prédios:

EXERCÍCIO DE 2019

ZONA	MUNICÍPIO	ELEITORADO	MUNICÍPIOS ATENDIDOS
30 ^a	Teixeira	30.668	Teixeira, Desterro, Cacimbas, Matureia, Mãe D'água
52 ^a	Coremas	20.468	Coremas, Cajazeirinhas e São José da Lagoa Tapada

CARTÓRIOS ELEITORAIS

A partir da publicação da Resolução 23.369/2011-TSE, que disciplina a elaboração do plano e obras e a padronização das construções de cartórios eleitorais, os projetos para edificação dos cartórios foram padronizados para ter uma área útil máxima de 169 m² (cento e sessenta e nove metros quadrados).

Os projetos padronizados dos Cartórios Eleitorais são constituídos de Central de Atendimento ao Eleitor (CENATEL), sala de apoio administrativo, sala única de juiz e audiências, copa e área de serviço, depósito de uso geral, arquivo, dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores e dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender ao público, nas dimensões abaixo:

DIMENSÕES DOS AMBIENTES DOS NOVOS CARTÓRIOS

Central de atendimento ao eleitor	60,00 m²
Sala de apoio administrativo	30,00 m²
Sala única de juiz e audiências	22,00 m²
Copa e área de serviço	9,00 m²
Depósito de uso geral	4,00 m²
Arquivo	18,00 m²
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7,00 m²
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender ao público	19,00 m²

A Central de Atendimento ao Eleitor é projetada com esquadrias em vidro, aumentando dessa forma a claridade natural, tornando o ambiente mais saudável e propício aos eleitores enquanto aguardam atendimento.

O projeto contempla ainda muro divisório, grades, pavimentação para estacionamento, rede lógica, infraestrutura de alarme e ar-condicionado.

REFORMAS

Os imóveis de Teixeira e Coremas encontram-se com problemas estruturais, inclusive o cartório eleitoral de Teixeira foi desocupado e está funcionando em imóvel alugado desde meados de 2017.

Há previsão de contratação de empresa para execução da recuperação estrutural dos imóveis, bem como a recomposição (reforma) das instalações dos prédios, com a finalidade de restabelecer as condições de segurança para os servidores e público em geral.

Destaque-se que os valores estimados para a elaboração dos projetos e posterior contratação das obras seguem os dispositivos do Decreto nº 7.983/2013, que estabelece regras para elaboração de orçamento de referência de obras e serviços de engenharia.

ANEXOS

Compõem ainda o presente Plano de Obras:

- Anexo I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado.
- Anexo II – Avaliação do projeto da obra de adequação do imóvel à prestação jurisdicional.
- Anexo III – Prioridade para execução de obra.
- Anexo IV – Cronograma físico-financeiro

ANEXO I - AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

TEIXEIRA

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel	Teixeira					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de Conservação	Bom	Regular		Ruim		3
	0	1		3		
Risco de Usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		3
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n+ 1	n+2	n+3	n+4	2
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não			0
	1		0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
TOTAL						9

COREMAS

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel	Coremas					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de Conservação	Bom	Regular		Ruim		3
	0	1		3		
Risco de Usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		1
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n+ 1	n+2	n+3	n+4	2
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não			0
	1		0			
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5
	0		0,5			
TOTAL						7

ANEXO II – AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA

TEIXEIRA

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Teixeira										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000	50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	>400.000	0,25			
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	2				
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,8
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,50
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,50
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
TOTAL											5,55

COREMAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA											
Identificação do novo projeto	Teixeira										Pontuação
CrITÉRIOS	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,4
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,50
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,50
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0
	0,5					0					
TOTAL											4,6

Anexo III – Prioridade para execução de obra

Identificação do novo projeto	Custo total	Pontuação anexo I	Pontuação anexo II	Soma da pontuação anexos I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Recuperação estrutural de Teixeira	215.372,83	9	5,55	14,55	1
Recuperação estrutural de Coremas	207.112,59	7	4,60	11,60	2

ANEXO IV– AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS

TEIXEIRA

DESCRIÇÃO DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO DA OBRA	
	FINANCEIRO (R\$)	FÍSICO(%)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.381,90	7
SERVIÇOS PRELIMINARES	44.748,52	21
DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO, ESCAVAÇÃO E ATERRO	27.918,59	13
IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	11.397,96	5
IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	36.524,57	17
RECONSTRUÇÃO DAS ESTRUTURAS DEMOLIDAS RECUPERADAS	28.699,86	14
OUTROS (recuperação das instalações, pintura e cobertura, etc.)	49.701,42	23
VALOR TOTAL	215.372,82	100%

COREMAS

DESCRIÇÃO DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO DA OBRA	
	FINANCEIRO (R\$)	FÍSICO(%)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	17.135,97	8
SERVIÇOS PRELIMINARES	44.486,22	21
DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO, ESCAVAÇÃO E ATERRO	26.740,36	13
IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	9.788,80	5
IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	34.118,32	17
RECONSTRUÇÃO DAS ESTRUTURAS DEMOLIDAS RECUPERADAS	27.047,70	13
OUTROS (recuperação das instalações, pintura e cobertura, etc.)	47.795,21	23
VALOR TOTAL	207.112,58	100%