



Tribunal Regional Eleitoral da Paraíba

Avenida Princesa Isabel, 201 - Bairro Centro - CEP 58020-911 - João Pessoa - PB

Despacho nº 2180950/2025 - SECOMP

Processo: 0004443-53.2025.6.15.8000

Interessado: PTRE, SECRETARIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA E MODERNIZAÇÃO, Laboratório de Inovação, Inteligência Objetivos, Desenvolvimento Sustentável - LIODS

Destinatário(s): COORDENADORIA DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

Senhora Coordenadora,

Trata-se de formalização processual para contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de arquitetura e engenharia, visando a adequação de ambientes interiores para o funcionamento da sala de inovação do Edifício Sede do TRE-PB, de acordo com o Termo de Referência (2174551).

Nos Estudos Preliminares - ETP, item VIII 2174922, consta o valor máximo admitido para presente contratação, conforme custos do SINAPI - PB (mês de junho/25, sem desoneração), a partir de adaptações de composições de custos do Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia (SCORIO) da Prefeitura do Rio de Janeiro - PB, bem como de correlações de preços de projetos obtidos a partir das TABELAS DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL (Módulo I - Remuneração do Projeto Arquitetônico de Edificações / Módulo II - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos), publicadas pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

A unidade demandante juntou as propostas 2169470, 2174538 e 2174542, nos valores respectivos de R\$ 64.040,25, R\$ 33.697,30 e R\$ 29.233,10, as quais, segundo informado no despacho 2177440 atendem às exigências constantes no TR.

Observando o despacho SAO [2075779](#), foi divulgado na página da transparência deste TRE/PB, no endereço [dispensas-e-inexigibilidade/recebimento-de-propostas-dispensa-de-licitacao-para-contratacao-direta-presencial-2025](#), solicitação para a apresentação de propostas, entretanto, decorrido o prazo de 03 (três) dias úteis da referida divulgação, nenhum outro orçamento foi encaminhado.

Considerando que a contratação em tela apresenta certa singularidade, haja vista que envolve a elaboração de projeto arquitetônico para um ambiente específico do Edifício Sede deste TRE/PB, esta Seção deixou de realizar consulta a outras contratações realizadas por Órgãos Públicos, por enxergar uma dificuldade em se estabelecer um comparativo de valor entre elas.

Face o exposto, considerando os valores apurados, sugerimos, s.m.j, com fulcro no que estabelece o artigo 4º da [INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 67, DE 8 DE JULHO DE 2021](#), a realização de dispensa eletrônica, utilizando-se como valor de referência o menor preço obtido nas propostas coletadas pela unidade demandante, que foi a proposta apresentada pela empresa CF Arquitetura e Interiores, no valor de R\$ 29.233,10.

Considerando, todavia, que o valor acima é inferior a 50% do limite previsto no artigo 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, bem como diante da urgência explicitada nos autos, entendemos, s.m.j., que a seleção do fornecedor poderá ser feita de forma presencial, ou seja, sem a utilização da forma eletrônica, nos termos do [artigo 7º, §1º, I e II, da Portaria nº 84/2023 TRE-PB/PTRE/ASPRE](#).

Juntados comprovante de inscrição no CNPJ e optante pelo Simples da empresa CF Arquitetura (2180579 e 2180872). Verificamos que a empresa não possui cadastramento no SICAF, razão pela qual foram juntadas as certidões 2180872. **Entretanto, caso se entenda pela contratação da empresa C F Arquitetura e Interiores, a fim de possibilitar uma maior agilidade na conclusão desta**

contratação, sugerimos que a unidade demandante entre em contato com a empresa a fim que esta realize seu cadastramento no SICAF, possibilitando assim a publicação de que trata o Art. 94 da Lei 14.133/2021.

Com as providências adotadas, remeto os autos para análise e deliberação.

Atenciosamente,

MÁRIO CÉZAR DELGADO RÉGIS
CHEFE DA SEÇÃO DE COMPRAS



Documento assinado eletronicamente por MÁRIO CÉZAR DELGADO RÉGIS em 29/08/2025, às 12:15, conforme art. 1º, III, "b", da [Lei 11.419/2006](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-pb.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=2180950&crc=3A4E7717, informando, caso não preenchido, o código verificador **2180950** e o código CRC **3A4E7717**..

0004443-53.2025.6.15.8000

2180950v4


Zimbra

anali@tre-pb.jus.br

Re: Projetos TRE-PB - Sala Laboratório de Inovação

De : ID ARQUITETURA E URBANISMO
<id.irlamdiniz.arqurb@gmail.com>

qua., 13 de ago. de 2025 17:32

 1 anexo

Assunto : Re: Projetos TRE-PB - Sala Laboratório de Inovação

Para : Analia Eugenia Marinho Xavier de Moraes
<analia.moraes@tre-pb.jus.br>

Novo orçamento – Projeto de Arquitetura e Reforma

Prezados,

Conforme solicitado, encaminho em anexo a nova versão do orçamento, já contemplando o aumento do escopo e incluindo os projetos complementares, conforme diretrizes do Termo de Referência modelo enviado.

Permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos e ajustes necessários para darmos continuidade ao processo de análise.

Atenciosamente,
Irlam Diniz
ID Arquitetura e Urbanismo
81 99123-7023

Em qua., 13 de ago. de 2025 às 12:17, Analia Eugenia Marinho Xavier de Moraes
<analia.moraes@tre-pb.jus.br> escreveu:

À ID Arquitetura e Urbanismo,

Agradecemos o envio da proposta inicial para o projeto de arquitetura de reforma de espaço para uso do Laboratório de Inovação.

Conforme já conversamos por telefone, a equipe de planejamento da contratação decidiu aumentar o escopo do projeto, incluindo os projetos complementares e o orçamento estimado.

Caso permaneça o interesse na contratação, solicitamos que encaminhe a nova versão da proposta conforme diretrizes do Termo de Referência modelo (em anexo), para que possamos dar continuidade ao processo de análise.

Contamos com a sua colaboração no envio ágil da proposta atualizada. Isso é essencial para que possamos avançar com o processo de contratação e viabilizar a execução do projeto dentro dos prazos planejados pela Presidência do TRE-PB.

Atenciosamente,

Anália Eugênia Moraes
SEIM - TRE/PB
(83) 3512-1440

--

Agradecemos desde já
ID - ARQUITETURA E URBANISMO

Ass: Irlam Lima Diniz



ORÇAMENTO _ TRE-PB - ID ARQ.pdf
5 MB

ORÇAMENTO

Este é o orçamento para o desenvolvimento de um projeto de reforma para um espaço de inovação.

PRAZOS

ESTUDO PRELIMINAR - 10 dias úteis



ANTE-PROJETO - 20 dias úteis



PROJETO EXECUTIVO - 30 dias úteis



DOCUMENTAÇÃO

Levantamento dos dados para o projeto
Elaboração das propostas
Apresentação da proposta
Revisão do projeto

Planta Baixa humanizada
Planta de alvenaria
Planta baixa de layout
Planta de elétrica
Planta de iluminação
Planta de paginação de piso
Quadro de materiais
Detalhamento marcenaria
Detalhamento Cerralheria
Cortes
Fachadas

Visitas a obra
Acompanhamento na aquisição dos materiais

LISTA DE AMBIENTES

Hall de entrada
Sala conferência
Sala 01
Sala 02
Sala 03
Sala de reunião

O valor total do projeto será de 64.040,25 pago integralmente no ato da entrega.



Orçamento válido
por 5 dias úteis.

PLANILHA DE SERVIÇOS - TRE PB

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
1.0	PROJETOS EXECUTIVOS EM BIM				
1.1	Projeto de Arquitetura (Executivo) - Reforma de Interiores	m ²	130,00	R\$ 88,59	R\$ 11.517,40
1.2	Projeto de Mobiliário (Móveis Planejados e Modulados)	m ²	130,00	R\$ 112,67	R\$ 14.647,40
1.3	Projeto Luminotécnico	m ²	130,00	R\$ 25,73	R\$ 3.345,80
1.4	Projeto de Instalação Elétrica em Baixa-Tensão	m ²	130,00	R\$ 21,98	R\$ 2.857,40
1.5	Projeto de Áudio e Vídeo	m ²	130,00	R\$ 34,27	R\$ 4.455,90
1.6	Projeto de Climatização	m ²	130,00	R\$ 26,67	R\$ 3.467,40

2.0	SERVIÇOS TÉCNICOS COMPLEMENTARES - PLANEJAMENTO DA OBRA				
2.1	Memorial Descritivo do Projeto	m ²	130,00	R\$ 19,34	R\$ 2.514,70
2.2	Especificações Técnicas	m ²	130,00	R\$ 12,03	R\$ 1.564,70
2.3	Orçamento Sintético	m ²	130,00	R\$ 13,57	R\$ 1.764,70
2.4	Orçamento Analítico	m ²	130,00	R\$ 11,02	R\$ 1.432,70
2.5	Cronograma Físico-Financeiro	m ²	130,00	R\$ 10,49	R\$ 1.364,70
2.6	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	m ²	130,00	R\$ 17,68	R\$ 2.299,40
CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS:					R\$ 51.232,20
BDI 25,00%:					R\$ 12.808,05
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS:					R\$ 64.040,25



Orçamento válido
por 5 dias úteis.

PROJETO DE REFORMA PARA UM ESPAÇO DE INOVAÇÃO

SOLICITANTE: TRE PB

CONTRATADO: UNITÉ ARQUITETURA E INTERIORES

ETAPAS DE PROJETO

05 DIAS*	05 DIAS*	10 DIAS*
ESTUDO PRELIMINAR LEVANTAMENTO DE DADOS LEVANTAMENTO FÍSICO LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO ESTUDO DE VIABILIDADE	ANTEPROJETO PLANTA BAIXA PLANTA DE LAYOUT PROJETO LEGAL MODELO ESQUEMÁTICO 3D	PROJETO EXECUTIVO PLANTA DE DEMOLIR E CONSTRUIR DETALHAMENTOS ELÉTRICOS PLANTA DE FORRO PLANTA DE AR-CONDICIONADO PAGINAÇÃO DE PISO FACHADA DETALHAMENTOS DE INTERIORES CADERNO DE COMPRAS RENDERS

ALTERAÇÕES SÃO FEITAS APENAS DURANTE AS ETAPAS DO ESTUDO PRELIMINAR E ANTEPROJETO

- * A DEPENDER DAS MODIFICAÇÕES SOLICITADAS O PRAZO PODERÁ SER ESTENDIDO.
- * O PRAZO DO PROJETO É CONTADO EM DIAS ÚTEIS E INICIA-SE APÓS A ASSINATURA DO CONTRATO.
- * A FASE DO ESTUDO PRELIMINAR DEPENDE DA ENTREGA DOS COMPLEMENTARES.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

ESCRITÓRIO DE INVESTIMENTOS

HALL DE ENTRADA
SALA DE REUNIÃO
ÁREA DE TRABALHO COLETIVO
SALA DE COFERÊNCIA

VALORES

O PAGAMENTO SERÁ EFETUADO NO ATO DA ASSINATURA DO CONTRATO E ENTREGA:

100%

- * DENTRO DESTES VALORES ESTÁ INCLUSO TAXA DA RRT (R\$ 125,40)
- * DENTRO DESTES VALORES ESTÁ INCLUSO 2 VISITAS AO CANTEIRO DE OBRA.

- Obs.: Trabalhamos com boleto e com todas as bandeiras de cartão de crédito (sujeito as taxas do aplicativo).

PLANILHA DE SERVIÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
1.0 PROJETOS EXECUTIVOS EM BIM					
1.1	Projeto de Arquitetura (Executivo) - Reforma de Interiores	m ²	130,00	R\$ 71,71	R\$ 9.322,30
1.3	Projeto Luminotécnico	m ²	130,00	R\$ 80,00	R\$ 10.400,00
1.4	Projeto de Instalação Elétrica em Baixa-Tensão	m ²	130,00	R\$ 20,21	R\$ 2.627,30
1.5	Projeto de Áudio e Vídeo	m ²	130,00	R\$ 20,21	R\$ 2.627,30
1.6	Projeto de Climatização	m ²	130,00	R\$ 20,21	R\$ 2.627,30
2.0 SERVIÇOS TÉCNICOS COMPLEMENTARES - PLANEJAMENTO DA OBRA					
2.1	Memorial Descritivo do Projeto	m ²	130,00	R\$ 12,93	R\$ 1.680,90
2.2	Especificações Técnicas	m ²	130,00	R\$ 10,21	R\$ 1.327,30
2.3	Orçamento Sintético	m ²	130,00	R\$ 7,77	R\$ 1.010,10
2.4	Orçamento Analítico	m ²	130,00	R\$ 7,77	R\$ 1.010,10
2.5	Cronograma Físico-Financeiro	m ²	130,00	R\$ 8,19	R\$ 1.064,70
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS:					R\$ 33.697,30

Data: 20/08/2025

TRE - PB

PROPONENTE: C F ARQUITETURA E INTERIORES - CNPJ: 54.296.860/0001-43

TERMO DE PROPOSTA COMERCIAL

A CF Arquitetura e Interiores, localizada na Rua Jucá Neto, nº 296, São José do Egito – PE, com CEP 56700-000. Apresenta a Proposta Comercial de preço com objeto: Elaboração de Projeto de reforma para um espaço de inovação.

Prezados, apresentamos a proposta conforme abaixo:

CÓD.	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
1	Projeto de reforma para um espaço de inovação	R\$ 29.233,10

Valor total previsto: **R\$ 29.233,10 (vinte e nove mil, duzentos e trinta e três e dez centavos).**

Proposta valida por 30 dias, contando da data de apresentação da mesma.

Declaramos, para os devidos fins, que no preço proposto estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas, inclusive os tributos, taxas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, fretes, seguros e quaisquer outros custos e despesas incidentes sobre a execução do contrato.

São José do Egito – PE, 20 de agosto de 2025.

PLANILHA DE SERVIÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
1.0 PROJETOS EXECUTIVOS EM BIM					
1.1	Projeto de Arquitetura (Executivo) - Reforma de Interiores	m ²	130,00	R\$ 71,71	R\$ 9.322,30
1.3	Projeto Luminotécnico	m ²	130,00	R\$ 71,71	R\$ 9.322,30
1.4	Projeto de Instalação Elétrica em Baixa-Tensão	m ²	130,00	R\$ 10,21	R\$ 1.327,30
1.5	Projeto de Áudio e Vídeo	m ²	130,00	R\$ 10,21	R\$ 1.327,30
1.6	Projeto de Climatização	m ²	130,00	R\$ 10,21	R\$ 1.327,30
2.0 SERVIÇOS TÉCNICOS COMPLEMENTARES - PLANEJAMENTO DA OBRA					
	Memorial Descritivo do Projeto	m ²	130,00	R\$ 19,19	R\$ 2.587,00
2.2	Especificações Técnicas	m ²	130,00	R\$ 8,19	R\$ 1.064,70
2.3	Orçamento Sintético	m ²	130,00	R\$ 7,77	R\$ 1.010,10
2.4	Orçamento Analítico	m ²	130,00	R\$ 7,77	R\$ 1.010,10
2.5	Cronograma Físico-Financeiro	m ²	130,00	R\$ 7,19	R\$ 934,70
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS:					R\$ 29.233,10