

CONTRATOS DE LOCAÇÃO

1	
PROCESSO	7.133/2008 (processo físico da contratação) 0000863-64.2015.6.15.8000 (processo do pagamento)
CONTRATO	31/2008
CONTRATADO	OSEMAR ANGELIO DA SILVA (CRISTIANO MOURA DA SILVA -Procurador de Osemar Angelino da Silva)
OBJETO	Locação do imóvel onde estão instalados os Cartórios da 49ª e 59ª Zona Eleitoral - Queimadas
VALOR MENSAL	R\$ 5.094,60
VIGÊNCIA	21/08/2028
ADITIVOS	1º Termo Aditivo – Prorrogação e reajuste; 2º Termo Aditivo – Prorrogação e alterações; 3º Termo Aditivo – Prorrogação e reajuste 4º Termo Aditivo – Prorrogação e reajuste; 5º Termo Aditivo – Inclusão e alteração de cláusulas; 6º Termo Aditivo – Prorrogação e reajuste; 7º Termo Aditivo – Prorrogação; 8º Termo Aditivo – Prorrogação; 9º Termo Aditivo – Acréscimo de área (a partir de 01/06/2021); 10º Termo Aditivo - Prorrogação.
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento 2º Termo de Apostilamento – Reajuste; 3º Termo de Apostilamento – Reajuste; 4º Termo de Apostilamento – Reajuste; 5º Termo de Apostilamento – Reajuste; 6º Termo de Apostilamento – uniformizar data de pagamento; 7º Termo de Apostilamento – Reajuste; 8º Termo de Apostilamento – Reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor - o Chefe do Cartório Responsável pela CENATEL ou seu substituto.

2	
PROCESSO	655/2011 (processo físico da contratação) 0000469-57.2015.6.15.8000 (processo de pagamento)
CONTRATO	08/2011
LOCADOR	DEMOSTENES EVANGELISTA DOS SANTOS JUNIOR
OBJETO	Locação de imóvel situado na Av. Liberdade, 3.423 – Térreo, Centro, Bayeux, destinado às instalações do Cartório da 61ª Zona Eleitoral.
VALOR MENSAL	R\$ 6.956,38
VIGÊNCIA	30/04/2026
ADITIVOS	1º Termo Aditivo – Prorrogação; 2º Termo Aditivo – Alteração das cláusulas segunda e quinta; 3º Termo Aditivo – prorrogação e reajuste; 4º Termo Aditivo – Prorrogação e reajuste; 5º Termo Aditivo – prorrogação; 6º Termo Aditivo – prorrogação e alteração na cláusula sétima do contrato; 7º Termo Aditivo – prorrogação; 8º Termo Aditivo – prorrogação e reajuste. 9º Termo Aditivo – prorrogação e reajuste
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento – Reajuste; 2º Termo de Apostilamento – Reajuste; 3º Termo de Apostilamento – Reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

3	
PROCESSO	21.402/2012 (processo físico da contratação) 0000537-07.2015.6.15.8000 (Processo do pagamento)
CONTRATO	25/2012
LOCADOR	ANTÔNIO FERNANDES NETO
OBJETO	Locação do imóvel situado na Rua São Roque, nº 210, Centro, Princesa Isabel - PB, destinado às instalações do Cartório Eleitoral da 34ª Zona.
VALOR MENSAL	R\$ 2.344,89
ADITIVOS	1º Termo Aditivo – Prorrogação e reajuste; 2º Termo Aditivo – uniformizar data de pagamento; 3º Termo Aditivo – Prorrogação; 4º Termo Aditivo – Prorrogação; 5º Termo Aditivo – Prorrogação. 6º Termo Aditivo – Prorrogação.
APOSTILAMENTO	1º Termo Apostilamento – reajuste; 2º Termo Apostilamento – reajuste; 3º Termo de Apostilamento – reajuste; 4º Termo de Apostilamento – reajuste; 5º Termo Apostilamento – cláusulas; 6º Termo Apostilamento - reajuste; 7º Termo de Apostilamento – reajuste; 8º Termo de Apostilamento – reajuste; 9º Termo de Apostilamento - reajuste.
VIGÊNCIA	06/10/2027
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

4	
PROCESSO	285/2014 (processo físico da contratação) 0000875-78.2015.6.15.8000 (Processo do pagamento)
CONTRATO	08/2014
LOCADORA	LISSANDRA DE SOUZA ALMEIDA
OBJETO	Locação do imóvel para abrigar o Cartório da 75ª Zona Eleitoral – Gurinhém-PB, durante a reforma do Fórum eleitoral daquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 1.811,52
VIGÊNCIA	26/03/2026 – 36 meses
ADITIVOS	1º Termo Aditivo - prorrogação e reajuste; 2º Termo Aditivo - alteração de cláusulas segunda e quinta; 3º Termo Aditivo - Prorrogação; 4º Termo Aditivo - prorrogação; 5º Termo Aditivo - prorrogação; 6º Termo Aditivo – prorrogação.
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento – reajuste; 2º Termo de Apostilamento – reajuste; 3º Termo de Apostilamento – reajuste; 4º Termo de Apostilamento – reajuste; 5º Termo de Apostilamento – uniformizar data de pagamento; 6º Termo de Apostilamento – reajuste; 7º Termo de Apostilamento – reajuste; 8º Termo de Apostilamento – reajuste; 9º Termo de Apostilamento – reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

5	
PROCESSO	2.929/2014 (processo físico da contratação) 0000864-49.2015.6.15.8000 (Processo do pagamento)
CONTRATO	11/2014
LOCADORA	RAQUEL BEZERRA AZEVEDO
OBJETO	Locação do imóvel situado na Rua Cândido de Souza, nº 87, Centro, Solânea-PB, destinado às instalações do Cartório da 48ª Zona Eleitoral – naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 3.800,00
VIGÊNCIA	22/05/2028
ADITIVOS	1º Termo Aditivo - alteração de cláusulas (2ª e 5ª); 2º Termo Aditivo - prorrogação e reajuste; 3º Termo Aditivo - prorrogação; 4º Termo Aditivo - prorrogação; 5º Termo Aditivo - prorrogação.
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento - Reajuste; 2º Termo de Apostilamento - Reajuste; 3º Termo de Apostilamento - Reajuste; 4º Termo de Apostilamento - Reajuste; 5º Termo de Apostilamento - Reajuste; 6º Termo de Apostilamento - Uniformizar data de pagamento; 7º Termo de Apostilamento - Reajuste; 8º Termo de Apostilamento - Reajuste; 9º Termo de Apostilamento - Reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

6	
PROCESSO	1436-04.2015.6.15.8065
CONTRATO	32/2016
LOCADORA	MARGARETH LEAL ALMEIDA COSTA
OBJETO	Locação de um imóvel não residencial situado na Av. Rio Branco, nº 455, Bairro Brasília, município de Patos-PB, para abrigar o Fórum Eleitoral de Patos.
VALOR MENSAL	R\$ 8.989,58
VIGÊNCIA	16/09/2027 – 36 meses
ADITIVOS	1º Termo Aditivo - prorrogação; 2º Termo Aditivo – prorrogação; 3º Termo Aditivo – prorrogação.
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento - reajuste; 2º Termo de Apostilamento - reajuste; 3º Termo de Apostilamento - reajuste; 4º Termo de Apostilamento - uniformizar data de pagamento; 5º Termo de Apostilamento - reajuste; 6º Termo de Apostilamento - reajuste; 7º Termo de Apostilamento – reajuste; 8º Termo de Apostilamento - reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

7	
PROCESSO	4179-91.2016.6.15.8019
CONTRATO	48/2016
LOCADOR	ADEILSON TORRES GALDINO T
OBJETO	Locação do imóvel situado na Rua Joaquim Virgolino da Silva, nº 809, Centro, Esperança – PB, destinado às instalações do Fórum Eleitoral de Esperança.
VALOR MENSAL	R\$ 1.623,34
VIGÊNCIA	20/11/2027 , ou até a conclusão de uma nova locação, o que ocorrer primeiro.
ADITIVOS	1º Termo Aditivo - Prorrogação; 2º Termo Aditivo - Prorrogação e reajuste; 2º Termo Aditivo - Prorrogação e reajuste.
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento - reajuste; 2º Termo de Apostilamento - reajuste; 3º Termo de Apostilamento - uniformizar data de pagamento; 4º Termo de Apostilamento - reajuste; 5º Termo de Apostilamento - reajuste; 6º Termo de Apostilamento - reajuste; 7º Termo de Apostilamento - reajuste. 8º Termo de Apostilamento - reajuste
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

8	
PROCESSO	2995-26.2017.6.15.8000
CONTRATO	45/2017
LOCADOR	FRANCISCO DE SOUZA
OBJETO	Locação do imóvel residencial situado na Praça Pres. João Pessoa, 71, Centro, Juazeirinho – PB, destinado às instalações do Fórum Eleitoral, naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 1.521,66
ADITIVOS	1º Termo Aditivo - prorrogação
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento - reajuste; 2º Termo de Apostilamento - reajuste; 3º Termo de Apostilamento – uniformizar data de pagamento; 4º Termo Apostilamento – reajuste; 5º Termo Apostilamento – reajuste; 6º Termo Apostilamento – reajuste; 7º Termo Apostilamento - reajuste.
VIGÊNCIA	26/10/2028
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

9	
PROCESSO	7088-73.2016.6.15.8030
CONTRATO	52/2017
CONTRATADO	RENNAN CÁSSIO MAIA OLIVEIRA
OBJETO	Locação do imóvel onde está instalado o Fórum Eleitoral de Teixeira.
VALOR MENSAL	R\$ 1.706,45
ADITIVOS	1º Termo Aditivo - Prorrogação; 2º Termo Aditivo - Prorrogação.
APOSTILAMENTOS	1º Termo de Apostilamento - reajuste; 2º Termo de Apostilamento - reajuste; 3º Termo de Apostilamento - reajuste; 4º Termo de Apostilamento - reajuste; 5º Termo de Apostilamento - reajuste; 6º Termo de Apostilamento - reajuste; 7º Termo de Apostilamento - reajuste.
VIGÊNCIA	01/12/2026
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

10	
PROCESSO	3388-14.2018.6.15.8000
CONTRATO	62/2018
LOCADOR	GILSON TRAJANO RODRIGUES
OBJETO	Locação de um imóvel residencial situado na Rua Abdon de Souza Maciel, nº 296, Centro, Taperoá - PB, destinado às instalações do Fórum Eleitoral, naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 1.623,83
VIGÊNCIA	07/03/2028
ADITIVO	1º Termo Aditivo – prorrogação. 2º Termo Aditivo – prorrogação
APOSTILAMENTOS	1º Termo de Apostilamento - uniformizar data de pagamento; 2º Termo de Apostilamento - reajuste; 3º Termo de Apostilamento - reajuste; 4º Termo de Apostilamento - reajuste; 5º Termo de Apostilamento - reajuste; 6º Termo de Apostilamento - reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

11	
PROCESSO	0067-73.2015.6.15.8000
CONTRATO	65/2018
CONTRATADA	MONA LISA RAMOS DE LIMA OLIVEIRA GOUVEIA
OBJETO	Locação de um imóvel residencial situado na Rua José Antônio de Oliveira, nº 36, Centro, Soledade-PB, destinado às instalações do Fórum Eleitoral, naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 1.623,83
ADITIVO	1º Termo Aditivo – Prorrogação 2º Termo Aditivo - Prorrogação
VIGÊNCIA	01/03/2028
APOSTILAMENTOS	1º Termo de Apostilamento - reajuste; 2º Termo de Apostilamento - reajuste; 3º Termo de Apostilamento - reajuste; 4º Termo de Apostilamento - reajuste; 5º Termo de Apostilamento - reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

12	
PROCESSO	10620-25.2022.6.15.8069
CONTRATO P	12/2023
CONTRATADA	ELIELMA DANTAS PEREIRA ALVES
OBJETO	A locação de um imóvel residencial situado na Rua Francisco de Paula Saldanha, nº 360, Centro, São Bento – PB, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Bento/PB, sob o n.º R-7-1.271, fls. 069, Livro 2-H, destinado às instalações do Fórum Eleitoral.
VALOR MENSAL	R\$ 2.595,31
VIGÊNCIA	28/07/2028
APOSTILAMENTO	1º Termo de Apostilamento: reajuste.
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 24,X da Lei n.º 8.666/93
CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE - TR E PB	NÃO
GESTOR	Portaria nº 27/2022TRE/PB/PTRE/DG/SAO Gestor: Iuska Kyvia Dantas Gomes Gestor Substituto:

13	
PROCESSO	5248-45.2021.6.15.8000
CONTRATO	08/2022
LOCADOR	RS.COM CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ	11.155.670/0001-01
OBJETO	Locação de um imóvel residencial situado na Rua João Olinto, nº 140, Bairro Brasília, Patos - PB, destinado às instalações do Cartório Eleitoral da 51ª Zona e do NSO, na cidade de Patos/PB.
VALOR MENSAL	R\$ 2.972,53
VIGÊNCIA	07/04/2028
ADITIVOS	1º Termo Aditivo : Prorrogação
APOSTILAMENTOS	1º Termo de Apostilamento: reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos. Portaria nº 61/2022 SAO Gestor: Paulo Renato de Medeiros Nóbrega Gestora Substituta: Débora Fonseca Pontes

14	
PROCESSO	0004052-44.2023.6.15.8073
CONTRATO	33/2023
CONTRATADA	JOSITELMA SILVA FALCÃO
OBJETO	Locação de um imóvel residencial situado na Rua Carlos Ribeiro Filho, nº 233, Bela Vista, Alhandra/PB, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Alhandra, sob o n.º R-1, Matrícula nº 34.601, Livro nº 2-DH, fls. 186, destinado às instalações do Fórum Eleitoral, naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 4.114,50
VIGÊNCIA	06/11/2026
APOSTILAMENTO	1º TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 24, X da Lei n.º 8.666/93
CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE - TRE PB	NÃO
GESTOR	Portaria nº 27/2022TRE/PB/PTRE/DG/SAO Gestor: Antonio Ulisses Saldanha Holanda Gestor Substituto:

15	
PROCESSO	0007471-97.2023.6.15.8000
CONTRATO	23/2024
LOCADORES	ANA LÚCIA AMORIM DA COSTA SOUZA JOÃO BATISTA ALVES DE SOUSA
OBJETO	Locação de um imóvel situado na Av. Feliciano Batista de Amorim, nº 672, Juá, Guarabira/PB, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarabira, sob o n.º R-2-BF, Matrícula nº 9825, Livro nº 146, fls. 033/v, destinado às instalações dos Arquivos dos Cartórios Eleitorais das 10ª e 47ª Zonas Eleitorais, naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 1.600,00
VIGÊNCIA	15/07/2027
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE	
GESTOR	Portaria nº /2024 TRE/PB/PTRE/DG/SAO Gestor: Gestor Substituto:

16	
PROCESSO	4635-45.2021.6.15.8058
CONTRATO	02/2022
LOCADOR	ANDRÉ LUÍS DE SOUZA MOTA
OBJETO	Locação de imóvel para o Fórum Eleitoral de Serra Branca, 58 Zona.
VALOR MENSAL	R\$ 1.350,00
VIGÊNCIA	30/05/2028
ADITIVO	1º Termo Aditivo : Prorrogação
APOSTILAMENTO	1º Termo de apostilamento: reajuste.
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.

17	
PROCESSO	0013273-92.2024.6.15.8048
CONTRATO	09/2025
LOCADOR	LUCLÉCIA LÍVIA M.M. SOUZA
OBJETO	Locação de um imóvel situado na Rua Cândido de Souza, 157, Centro, Solânea/PB, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Solânea, sob o Número de Ordem R-03, Matrícula nº 673, Livro nº 2-C, fls. 273, destinado às instalações do Fórum Eleitoral, naquela municipalidade.
VALOR MENSAL	R\$ 5.000,00
VIGÊNCIA	06/05/2028
ADITIVO	
APOSTILAMENTO	
GESTOR	Portaria: 27/2022 TRE-PB/PTRE/DG/SAO Gestor – Chefes de Cartório Eleitorais do Estado da Paraíba ou seus respectivos sucessores ou substitutos.